

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3А по улице Комсомольская, г. Обнинск, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола «18» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «12» мая 2015 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: кв.10, [REDACTED].

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «13» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» мая 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: консьержную по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, дом 3А

(адрес)

Подсчет голосов осуществлен:

Офис по адресу: г. Обнинск, Самсоновский пр-д, дом 10 «20» мая 2015 г. 11 часов 00 минут.

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2486,80 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности нет кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2400,00 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 86,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2486,80 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1295,93 кв.м., что составляет 52,11 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1). О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
- 2). О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 3). Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.
- 4). Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 7,89 руб.
- 5). Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.
- 6). Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).
- 7). О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
- 8). Об утверждении состава счетной комиссии:
 - а) [REDACTED] (кв.35), [REDACTED] (кв. 55), [REDACTED] (кв.14).
 - б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	962,03	74,23
ПРОТИВ	83,70	6,46
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250,20	19,31
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать способ управления МКД – управление

управляющей организацией.

Вопрос 2. О выборе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1198,53	92,48
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	97,40	7,52
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 3. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1198,53	92,48
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	97,40	7,52
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 4. Об утверждении тарифа на содержание жилья на 1 (один) год – 7,89 руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1164,53	89,86
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,40	10,14
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить тариф на содержание жилья на 1 (один) год – 7,89 руб.

Вопрос 5. Об утверждении тарифа на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1247,73	96,28
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,20	3,72
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить тариф на текущий ремонт на 1 (один) год - 1,30 руб.

Вопрос 6. Об определении мест уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания (первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1247,73	96,28
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,20	3,72

ИТОГО	1295,93	100,00
-------	---------	--------

По вопросу 6 принято решение:

Определить места уведомления собственников инициатором собрания о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания - первые этажи в подъездах многоквартирного жилого дома.

Вопрос 7. О выборе места хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1178,13	90,91
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,80	9,09
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 7 принято решение:

Определить место хранения Протокола, решений и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу нахождения управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».

Вопрос 8. Об утверждении состава счетной комиссии:

а) [redacted] (кв.35), [redacted] (кв. 55), [redacted] (кв.14),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1247,73	96,28
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,20	3,72
ИТОГО	1295,93	100,00

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

а) [redacted] (кв.35), [redacted] (кв. 55), [redacted] (кв.14),

б) представитель ООО «Региональная Управляющая Компания» Ефимова Инга Олеговна.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ И СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

[redacted] (кв. 10)

[redacted] (кв. 35)

[redacted] (кв. 55)

[redacted] (кв.14)

И.Ефимова
Ефимова Инга Олеговна